



## KORRALDUS

11.01.2024 nr 1.1-3/24/38

### **Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 108,5-120,6 asuva Are– Nurme lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks**

Transpordiamet algatas 12.10.2023 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 108,5-120,6 asuva Are–Nurme lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

#### **1. ASJAOLUD**

Projekteerimistingimuste menetluse eesmärgiks olev riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 108,5-120,6 asuva Are–Nurme lõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 80901:001:0310; 73001:001:0154) Pärnu maakonnas Tori vallas Are alevikus ning Parisselja, Kurena ja Nurme külades.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Tori valla üldplaneeringuga, milles menetluse eesmärgiks olevat riigiteed on käsitletud kui olemasolevat maanteed olemasolevas asukohas.

Projekti eesmärk on Tori vallas asuva olemasoleva 1+1 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine teemaplaneeringuga kavandatud I klassi maanteele, kiirusrežiimiga 120 km/h, ning liiklusohutuse taseme tõstmine. Are–Nurme lõigu rekonstrueerimine, mis sisaldab uute teerajatiste, teede (s.h Are õgvenduse), kogujateede ja kergliiklusteede rajamist, tee katendi ning muldkeha remonti (sh olemasolevad ristmikud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

#### **2. MENETLUSE KÄIK**

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud

asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõike 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

<b>Pos nr joonistel</b>	<b>Katastritunnus</b>	<b>Kinnisasja nimi</b>
001	14901:001:0438	Põikoja
001_1	14901:001:0044	Kamariku
001_2	14901:001:0247	Pärna
001_3	14901:001:0213	Sauna
002	14901:002:0219	Aivo
003	14901:001:0107	Kärneri
004	14901:002:0188	Peetri
005	14901:001:0248	Pärna
006	14901:002:0090	Tammiku
007	14901:001:0076	Tammiku
008	14901:002:0094	Eestõnise
009	14901:001:0074	Tammiku
010	14901:002:0390	Ado-Metsa
011	14901:001:0067	Ado-Antsu
012	14901:002:0083	Ado-Antsu
013	14901:001:0261	Sireli
014	14901:001:0586	Mardi
015	14901:001:0263	Madise
016	14901:001:0040	Männiku
017	14901:001:0588	Madise
018	14901:001:0478	Ees-Angoja
019	14901:001:0361	Rukkipõllu
020	14901:001:0083	Aru
021	14901:001:0197	Ado-Metsa
022	14901:001:0113	Kruusa
023	14901:001:0068	Ado-Antsu
024	14901:001:0060	Künka

025	14901:001:0198	Ado-Metsa
026	14901:001:0426	Platsi
027	14901:001:0130	Kalme
028	14901:001:0334	Farmeri
029	14901:001:0326	Möldrimetsa
030	14901:001:0124	Männi
031	14901:001:0135	Pärivere
032	14901:001:0101	Tiksu
033	14901:001:0140	Illu-Toa
034	14901:001:0082	Jaani
035	14901:001:0112	Aadu
036	14901:001:0404	Männiku
037	14901:001:0374	Anni
038	14901:001:0189	Uuetoa
039	14901:001:0231	Tönise
040	14901:001:0239	Lillemaa
041	14901:001:0055	Johannese
042	14901:001:0058	Karikakra
043	14901:001:0379	Tõemaa
044	14901:001:0147	Laane
045	14901:001:0103	Suikeoja
046	14901:001:0407	Soo
047	14901:001:0409	Kopra
048	14901:001:0072	Käära
049	14901:001:0071	Käära
050	14901:001:0136	Üle
051	14901:001:0137	Teevahe
052	14901:001:0363	Rabääre
053	14901:001:0572	Lodja
054	14901:001:0188	Turbatööstuse
055	14901:001:0196	Veski
056	14901:001:0187	Torni
057	14901:001:0105	Räägu-Kõrtsi
058	14901:001:0128	Ojalauda

059	14901:001:0129	Ojalauda
060	14901:001:0175	Ojalauda
061	80901:001:0981	Halinga metskond 39
062	14901:001:0507	Parisselja tee
063	14901:001:0110	Räägumõisa
064	80901:001:0721	Kummi
065	73001:001:0742	Mardisalu
066	80901:001:1038	4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee
067	73001:001:1147	Vana-Tallinna mnt 38
068	73001:001:1417	Ahto
069	73001:001:0220	Peetre
070	73001:001:0691	Koolisalu
071	73001:001:0690	Koolimetsa
072	73001:001:0764	Uus-Kooli
073	73001:001:1315	Sireli tee 22
074	73001:001:0791	Reinu
075	73001:001:0790	Vana-Tallinna mnt 8
076	73001:001:0266	Lausa
077	73001:001:0265	Vana-Tallinna mnt 6
078	80901:001:0752	Lille
079	73001:001:0756	Vana-Tallinna mnt 4
080	73001:001:1176	Tallipõllu tee 14
081	14901:001:0510	Männiku-Tammiku tee
082	73001:001:0273	Raba
083	73001:001:1175	Tallipõllu tee 12
084	73001:001:0272	Juhani
085	73001:001:1174	Tallipõllu tee 10
086	73001:001:1171	Tallipõllu tee 8
087	73001:001:1531	Peetri
088	73001:001:0501	Saksa
090	73001:001:0499	Nurmenuku
091	73001:001:0541	Logistika
092	73001:001:1547	Ärikeskuse
101	14901:001:0477	Angoja

102	14901:001:0565	Puju
103	14901:001:0142	Liivapõlu
104	14901:001:0155	Sirtsu
105	14901:001:0077	Tõnisete
106	14901:001:0154	Sirtsu
107	14901:001:0143	Liiva
108	14901:001:0568	Heki
110	14901:001:0499	Elbu tee
118	14901:001:0325	Oti
119	14901:001:0026	Raja
120	80901:001:0720	Liini

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

### 3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

### 4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 108,5-120,6 asuva Are–Nurme lõigu ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

## **5. KORRALDUSE LISADE LOETELU**

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 108,5-120,6 asuva Are–Nurme lõigu ehitusprojekti projekteerimistingimused koos selle lisadega;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

## **6. RAKENDUSSÄTTED**

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ave Kallo

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus